**Республика Бурятия**

**Северо-Байкальский район**

**Совет депутатов муниципального образования**

**сельского поселения «Уоянское эвенкийское» V созыва**

**XI сессия**

|  |
| --- |
|  |

Решение

**23.07.2024 г. № 54**

**Об утверждении Положения об установлении земельного налога**

**на территории муниципального образования**

**сельского поселения «Уоянское эвенкийское»**

В соответствии со статьей 387  Налогового кодекса РФ, Федеральным законом [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=E06AB65E-08F6-45B9-A16C-1A7C4639ED77) муниципального образования сельского поселения «Уоянское эвенкийское», Совет депутатов муниципального образования сельского поселения «Уоянское эвенкийское» **решил:**

1. Утвердить прилагаемое [Положение](http://zakon.scli.ru/#Par32) об установлении земельного налога на территории муниципального образования сельского поселения «Уоянское эвенкийское».

2. Признать утратившим силу:

- решение Совета депутатов муниципального образования сельского поселения «Уоянское эвенкийское» от 05.12.2019 г. № 45 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории муниципального образования

сельского поселения «Уоянское эвенкийское».

- решение Совета депутатов муниципального образования сельского поселения «Уоянское эвенкийское» от 29.06.2023 г. № 147 «Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории муниципального образования

сельского поселения «Уоянское эвенкийское».

3. Настоящее решение  опубликовать на официальном сайте администрации муниципального образования сельского поселения «Уоянское эвенкийское».

4. Принятое решение направить в Управление Федеральной налоговой службы России по Республике Бурятия

5. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечению одного месяца со дня его официального опубликования и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Председатель Совета депутатов

МО СП «Уоянское эвенкийское» Н.Н. Сарычева

Глава МО СП «Уоянское эвенкийское» Г.Н. Галицкая

Приложение

к Решению Совета депутатов

муниципального образования сельского поселения «Уоянское эвенкийское»

от  23.07.2024 г. № 54

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «УОЯНСКОЕ ЭВЕНКИЙСКОЕ»**

**1. Общие положения**

Настоящим Положением в соответствии со статьями 12, 15 и главой 31 [Налогового Кодекса Российской Федерации](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=F7DE1846-3C6A-47AB-B440-B8E4CEA90C68), Федеральным законом [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=E06AB65E-08F6-45B9-A16C-1A7C4639ED77) муниципального образования сельского поселения «Уоянское эвенкийское» определяются ставки земельного налога (далее налог), порядок и сроки уплаты налога, представление налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, перечень категорий налогоплательщиков, освобождаемых от уплаты.

1.2. Земельный налог является местным налогом и уплачивается физическими лицами, обладающими земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии с разделом 3 настоящего Положения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

1.3. В бюджет муниципального образования сельского поселения «Уоянское эвенкийское» зачисляется земельный налог, начисленный на земельные участки, находящиеся на территории муниципального образования сельского поселения «Уоянское эвенкийское».

**2. Налогоплательщики**

1. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии с разделом 3 настоящего Положения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом.

2. Не признаются налогоплательщиками физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на [праве безвозмездного пользования](consultantplus://offline/ref=DCD4B258D3C9EB2D474FCEDF8B7DE8FECE7BE1BA46DF8EB89CC7BFCCB3AEB1E163ADB46BBBF1SDA), в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

**3. Объект налогообложения**

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования  сельского поселения «Уоянское эвенкийское».

2. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=6BA47EC4A941E9A5CBE1DEE61F65FE2214EB44522F406B104E1F5562F4F2C973A93C78D3A2A43569k5S4A) Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=6BA47EC4A941E9A5CBE1DEE61F65FE2214EB44522F406B104E1F5562F4F2C973A93C78D3A2A4356Fk5S1A) Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

3) земельные участки из состава [земель](consultantplus://offline/ref=6BA47EC4A941E9A5CBE1DEE61F65FE2214EB44522F406B104E1F5562F4F2C973A93C78D3A2A43F6Dk5S4A) лесного фонда;

4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

5) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

**4. Налоговая база**

1. Налоговая база в отношении земельного участка за налоговый период года определяется как его кадастровая стоимость, внесённая в единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 391 Кодекса, в случае, если кадастровая стоимость такого земельного участка, внесённая в единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, превышает кадастровую стоимость такого земельного участка, внесённую в единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего земельного участка увеличилась вследствие изменения его характеристик.

2. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненно наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

1) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=C4A957330ADAFD86CF8F8B4C903C2EDE409D83A107B4D2D1832AD490709EE9C1224C4F451A8A8BEDtCZ9A) Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции [Закона](consultantplus://offline/ref=C4A957330ADAFD86CF8F8B4C903C2EDE429F80A002B78FDB8B73D8927791B6D6250543441A8A8BtEZDA) Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C4A957330ADAFD86CF8F8B4C903C2EDE419585AF0ABED2D1832AD49070t9ZEA) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C4A957330ADAFD86CF8F8B4C903C2EDE409D83A105BDD2D1832AD49070t9ZEA) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

2) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

3) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

4) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

5) физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

6) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

7) инвалидов с детства, детей-инвалидов;

 Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 2 Раздела 4 настоящего Положения (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг, не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

4. В случае, если при применении налогового вычета в соответствии с настоящей статьей налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

**5. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности**

1.  Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

2. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

**6. Налоговая ставка**

1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых [жилищным фондом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_475049/fe99dd6f3781dbb9760856b276d3e28ff420f33e/#dst100149) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за [исключением](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/fd2ac88b2311a6053a128cfa43aa07672e826213/?ysclid=lxlk6p63uv622127353) [части](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_466786/#dst100005) земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за [исключением](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452382/3dedc70824b817c6bfc388277e38622bd59c4da9/#dst100454) земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454116/de3626c40da3261c644a5c1a211f4a545e081762/#dst100022), садоводства или огородничества, а также земельных [участков общего назначения](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_412647/f7143b4851ded1452c1745ae8456ef26b20d2190/#dst100011), предусмотренных Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452778/) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**7. Налоговые льготы**

Освобождаются от налогообложения:

1) организации и учреждения, указанные в пункте 1 статьи 395 Налогового кодекса РФ,

2) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

3) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

4) инвалиды I, II группы;

5) инвалиды с детства, дети-инвалиды

6) члены добровольно народной дружины, при предъявлении удостоверения.

7) представители коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего востока.

8) органы местного самоуправления муниципального образования сельского поселения «Уоянское эвенкийское» в отношении земельных участков (части, доли земельного участка), находящихся на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования»

9) муниципальные учреждения в отношении земельных участков (части, доли земельного участка), используемых для спорта и физической культуры, в том числе под спортивными площадками, расположенными на территориях муниципальных образовательных учреждений начального и среднего образования. Льгота не распространяются на земельные участки (части, доли земельные участки), сдаваемые в аренду.

10. лица, на период прохождения ими военной службы по краткосрочному контракту в зоне проведения специальной военной операции, проводимой Вооруженными Силами Российской Федерации на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей Российской Федерации, и члены их семей в отношение земельного участка, по адресу которого гражданин и члены его семьи имеет постоянную регистрацию. Членами семьи признаются родители, супруга (супруг), состоящая (состоящий) с ним (с ней) в браке, заключённом в органах записи актов гражданского состояния, а также дети, не достигшие возраста 18 лет или старше этого возраста, если они стали инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а также дети, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, - до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет;

11) лица, на период прохождения ими военной службы, призванные по частичной мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», и члены их семей в отношение земельного участка, по адресу которого гражданин и члены его семьи имеет постоянную регистрацию. Членами семьи признаются родители, супруга (супруг), состоящая (состоящий) с ним (с ней) в браке, заключённом в органах записи актов гражданского состояния, а также дети, не достигшие возраста 18 лет или старше этого возраста, если они стали инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а также дети, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, - до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет.

**8. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу**

Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных статьей 396 Налогового кодекса РФ.

**9. Порядок и сроки уплаты налога**

 Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом. Между тем в случаях, когда расчет налоговой базы производится налоговым органом, обязанность по уплате налога возникает не ранее даты получения налогового уведомления.