**Согласовано:**

**И. о Руководителя администрации**

**МО «Северо-Байкальский район»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А.Мануйлов**

**Публикация в газету и на сайт в раздел «новости».**

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Руководствуясь статьями 5.1, 37, 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Северо-Байкальский район»,

На основании вышеизложенного, публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории МО «Северо-Байкальский район» будут проводиться в электронном виде в формате программного обеспечения Zoom.

1.Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, провести общественные обсуждения (в форме публичных слушаний) по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории МО «Северо-Байкальский район» по следующим объектам:

1.1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 03:17:010106:320 расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Северо-Байкальский, сельское поселение Ангоянское, п. Ангоя, ул. Ленина, площадью 164 кв.м., с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, согласно ст. 12 Правилам землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Ангоянское», утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» № 571-V от 26.10.2018г. на условно разрешенный вид использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

1.1.1. Дата проведения публичных слушаний 18 декабря 2023 года в 13:00.

1.1.2. Место проведения слушаний: в электронном виде в формате программного обеспечения Zoom.

Для подключения к теме публичных слушаний необходимо пройти по ссылке: https://telemost.yandex.ru/j/88195548983956829966414533257310536198

1.1.3. Установить срок проведения слушаний с 01.12.2023 до 15.12.2023 г.

1.1.4. Установить срок приема предложений и замечаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с 01.12.2023 до 15.12.2023 г. в Отдел градостроительства, земельно-имущественных и жилищных отношений МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125, каб.13, либо по адресу электронной почты: [admnrd@govrb.ru](mailto:nord@eastsib.ru).

1.1.5. Дата и место представления материалов проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с 01.12.2023 г. до 15.12.2023 г. по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125, каб.13, и на официальном сайте МО «Северо-Байкальский район» <http://egov-buryatia.ru/sevbkrn/>. Время рассмотрения материалов проекта: по будням с 8:00 до 17:00.

1.2. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 03:17:010110:256 расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Северо-Байкальский, сельское поселение Ангоянское, п. Ангоя, ул. Азербайджанская, уч 5б, площадью 548 кв.м., с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, согласно ст. 12 Правилам землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Ангоянское» утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» № 571-V от 26.10.2018г. на условно разрешенный вид использования земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.

1.2.1. Дата проведения публичных слушаний 18 декабря 2023 года в 13:15 ч.

1.2.2. Место проведения слушаний: в электронном виде в формате программного обеспечения Zoom.

Для подключения к теме публичных слушаний необходимо пройти по ссылке: https://telemost.yandex.ru/j/88195548983956829966414533257310536198

1.2.3. Установить срок проведения слушаний с 01.12.2023 до 15.12.2023 г.

1.2.4. Установить срок приема предложений и замечаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с 01.12.2023 до 15.12.2023 г. в Отдел градостроительства, земельно-имущественных и жилищных отношений МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125, каб.13, либо по адресу электронной почты: [admnrd@govrb.ru](mailto:nord@eastsib.ru).

1.2.5. Дата и место представления материалов проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с 01.12.2023 до 15.12.2023 г. по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125, каб.13, и на официальном сайте МО «Северо-Байкальский район» <http://egov-buryatia.ru/sevbkrn/>. Время рассмотрения материалов проекта: по будням с 8:00 до 17:00.

1.3. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 03:17:100103:259 расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Северо-Байкальский, сельское поселение Уоянское эвенкийское, п. Уоян, ул. Центральная, площадью 868 кв.м., с видом разрешенного использования – парки культуры и отдыха, согласно ст. 6 Правилам землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Уоянское эвенкийское» утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» № 127-V от 10.09.2020г. на условно разрешенный вид использования земельного участка – религиозное использование.

1.3.1. Дата проведения публичных слушаний 18 декабря 2023 года в 13:30 ч.

1.3.2. Место проведения слушаний: в электронном виде в формате программного обеспечения Zoom.

Для подключения к теме публичных слушаний необходимо пройти по ссылке: https://telemost.yandex.ru/j/88195548983956829966414533257310536198

1.3.3. Установить срок проведения слушаний с 01.12.2023 до 15.12.2023 г.

1.3.4. Установить срок приема предложений и замечаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с 01.12.2023 до 15.12.2023 г. в Отдел градостроительства, земельно-имущественных и жилищных отношений МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125, каб.13, либо по адресу электронной почты: [admnrd@govrb.ru](mailto:nord@eastsib.ru).

1.3.5. Дата и место представления материалов проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с с 01.12.2023 до 15.12.2023 г по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125, каб.13, и на официальном сайте МО «Северо-Байкальский район» <http://egov-buryatia.ru/sevbkrn/>. Время рассмотрения материалов проекта: по будням с 8:00 до 17:00.

**Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний:** Отдел градостроительства, земельно-имущественных и жилищных отношений Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район».

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания одним из следующих способов:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес администрации МО «Северо-Байкальский район» в Отдел градостроительства и земельных отношений МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул.Рабочая, 125, каб.13, либо по адресу электронной почты: admnrd@govrb.ru.

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном [частью 3 статьи 39](consultantplus://offline/ref=571AE3BA617E64E00E8194DF2B56BF2895875973B107646E5E82BB28F18502F0E7B318CA2ADFE83B5CA83BCF62882746F2F44213E088FChDI) настоящего Кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Телефон для консультаций:8(30130)47-061.

**Отдел градостроительства, земельно-имущественных**

**и жилищных отношений МКУ «КУМХ»**